

Ferienwohnung zur Eigennutzung oder Anlage



Immobiliennummer: 23867
Ort / Region: Waldviertel
Grundfläche: ca. 2.500 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): 293.299,-
Energieausweis: HWB 37/fGEE 0.78

Kurzbeschreibung

Am Stadtrand von Litschau wird eine Appartementanlage mit 19 Appartements zwischen ca. 43 und ca. 113 m² errichtet.

Detailbeschreibung

Jedes Appartement verfügt über ein geräumiges Kellerabteil, einem Autoabstellplatz und einem Gartenanteil. Die Anlage wird in Massivbauweise errichtet. Die Fertigstellung ist Ende 2019 geplant.

Bei der Raumaufteilung können Wünsche noch erfüllt werden.

Die Appartements können selbst als Haupt- oder auch Ferienwohnsitz genutzt werden.

Aber auch als Anlagewohnungen mit tage- und wochenweiser Vermietung eignen sich diese hochwertigen Wohnungen.

Die Betreuung (Schlüsselübergabe, Reinigung) wird auf Wunsch vor Ort durch den Errichter organisiert.

Schöner kann Urlaub in der Natur nicht sein: eingebettet zwischen der Waldviertler und südböhmische Kulturlandschaft, liegt die Stadt. Hier, ist die Natur noch intakt. In ca. 550 Metern Höhe finden Sie gesunde Wälder, über 350 Teiche und ringsum historische Burgen und Schlösser.

Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Ing. Thomas Hetzendorfer

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG

Tel.: 0664 - 164 74 32

Mail: t.hetzendorfer@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

