

Ganzjähriger Freizeitraum an der Donau EIGENGRUND!



Immobiliennummer:	24259	Lage:	Erholungsgebiet Donau
Ort / Region:	Klosterneuburg	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Wohnfläche:	ca. 75 m ²	Energieausweis:	HWB 200/fGEE 2.09
Grundfläche:	ca. 335 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Rustikales, ganzjährig zu bewohnendes Kuschelnest für zwei Individualisten, die sich gerne in der Natur nahe der Donau entspannen und erholen wollen.

Detailbeschreibung

Das Haus, BJ 1975, hat ca. 75m², aufgeteilt in ein loftartiges Dachgeschoß mit Balkon und ein EG mit allem was man so zum Leben braucht, plus ein Schlafzimmer. Über die Terrasse gelangt man in den grünen Garten durch hohe Bäume und Sträucher mit viel Privatsphäre und Sichtschutz! Offene Kamine sorgen im Winter und ein Grillplatz im Sommer für Stimmung.

Ausstattung

Idealerweise für Personen, die sich nicht scheuen die Herausforderung einiger weniger Sanierungen in Angriff zu nehmen. Dafür wird man mit einem attraktiven Preis und einer tollen und seltenen Lage nahe der Donau entschädigt. Details im Zuge einer Besichtigung.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Michael Peschek m.peschek@awz.at

Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten werden ab 11,07,2019 beantwortet.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

