

## Exklusives Grundstück in einzigartiger Ruhelage!



<b>Immobiliennummer:</b>	27268	<b>Lage:</b>	Ruhelage in der Hinterbrühl
<b>Ort / Region:</b>	Mödling	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	850.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Grundstück liegt in einer Sackgasse - angrenzend an eine Parkanlage. Durch die exklusive Lage, bietet es einen hervorragenden Erholungswert.

### Detailbeschreibung

Die südlich ausgerichtete, leichte Hanglage ist die optimale Voraussetzung für Ihr anspruchsvolles Traumhausprojekt. Wege des täglichen Lebens wie Einkaufen, Kindergarten, Bushaltestelle nach Mödling sind fußgänglich in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnanbindung A21 Richtung A2 und A1 ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Für Erholungssuchende liegt man im Zentrum von Burg Liechtenstein, Seegrotte Hinterbrühl, Klettergarten Roter Ofen und weiteren Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von der Exklusivität und der besonderen Lage Mitten in der Natur der Hinterbrühl und trotzdem in der Stadt!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

